



Приложение 2
Утверждено
Советом РФКР МКД

Протокол № 62 от 13.04 2018 года

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Регионального фонда капитального ремонта
многоквартирных домов за 2017 год

Оглавление

1. Особенности деятельности Регионального оператора	4
2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2017 году	4
3. План работы Регионального оператора на 2017 год	5
4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 7 Плана)	5
1. В 2017 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):.....	5
2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).	6
3. Актуализация финансовой модели системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2017 год (пункт 3 Плана). .	8
4. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).....	8
Система управления и организационная структура Регионального оператора:.....	9
5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).....	10
6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).....	11
5. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7 –11 Плана)	11
7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 7 Плана).....	11
8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).....	11
9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).	12
10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).	13
11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).	13
6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 24 Плана)	13
12. Анализ и обобщение поступивших от органов местного самоуправления Омской области муниципальных планов реализации региональной программы, на основании содержащихся в них сведений, подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).	14
13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2017 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):.....	14
14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2017 год (пункт 14 Плана):.....	14
15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана):.....	14

16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана).....	15
17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 17 Плана).....	15
18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2017 год (пункт 18 Плана).....	15
19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана).....	16
20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 21 Плана).....	17
21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана):.....	17
22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 22 Плана).....	18
7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2017 году	20
23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана).....	23
24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2017 году за 2016 год (пункт 24 Плана).....	23
8. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора	23

1. Особенности деятельности Регионального оператора.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в целях формирования долгосрочной системы капитального ремонта на территории Омской области распоряжением Правительства Омской области от 12 декабря 2012 года № 196-рп была создана некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор или РФКР МКД). Региональный оператор является некоммерческой организацией, учрежденной Омской областью, учредителями являются Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и Министерство имущественных отношений Омской области.

Постановлением Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п "О мерах по реализации Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор) была наделена статусом регионального оператора.

РФКР МКД в 2016 году вступил в Ассоциацию региональных операторов капремонта Омская область и до настоящего времени является членом Ассоциации региональных операторов капремонта.

Ассоциация региональных операторов капитального ремонта (АРОКР) создана в феврале 2016 года при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса РФ. Это некоммерческая организация, которая призвана объединить специалистов сферы капитального ремонта всех субъектов РФ, что поможет региональным операторам совместно решать актуальные вопросы, обмениваться опытом. В руководящие органы Ассоциации помимо представителей Минстроя Российской Федерации, входят депутаты Государственной думы РФ, ведущие эксперты в сфере ЖКХ.

2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2017 году.

Целью деятельности Регионального оператора является формирование на территории Омской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области.

Для достижения данной цели Региональным оператором в 2017 году осуществлялись мероприятия по следующим направлениям деятельности:

1) формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;

2) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственникам помещений в многоквартирных домах;

3) взаимодействие с органами государственной власти Омской области и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания и функционирования системы капитального ремонта;

4) реализация и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа);

5) формирование баз данных в электронной информационной системе по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

6) осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

3. План работы Регионального оператора на 2017 год.

Для достижения цели деятельности Региональным оператором в 2017 году осуществлялись мероприятия в соответствии с Планом работы регионального оператора на 2017 год по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, который утвержден директором РФКР МКД (далее – План).

В рамках исполнения Плана Региональным оператором осуществлялась следующая работа:

- сформирована система капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Омской области;
- оптимизированы штатное расписание и структура Регионального оператора, сформирован штат сотрудников Регионального оператора;
- организованы рабочие места для сотрудников Регионального оператора;
- утверждены внутренние документы Регионального оператора, регламентирующие порядок его деятельности;
- организована работа сайта и портала Регионального оператора;
- подготовлены и утверждены ежеквартальные отчеты Регионального оператора о работе по формированию региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

Подготовлен План работы Регионального оператора на 2018 год.

4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 7 Плана).

1. В 2017 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):

1) на 1 квартал 2017 года подготовлены и направлены заявки о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 03.02.2017 на сумму 22 459 669,82 рублей. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 22 459 669,82 рублей;

2) на 2 квартал 2017 года подготовлена и направлена заявка о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 24.03.2017 на сумму 16 290 330,18 и 19.04.2017 на 4 319 365,24 рублей. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 20 609 695,42 рублей;

3) на 3 квартал 2017 года подготовлена и направлена заявка о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 21.06.2017 на сумму

13 671 176,25 рублей. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 13 671 176,25 рублей;

4) на 4 квартал 2017 года подготовлены и направлены заявки о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность РФКР МКД от 05.10.2017 на сумму 12 120 867,48 рублей, 27.10.2017 на сумму 6 000 000,00 рублей и 21.12.2017 на сумму 665 230,79 рублей. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 18 786 098,27 рублей.

2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).

В соответствии с Порядком определения объема и предоставления субсидий в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" в 2017 году, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 01.02.2017 № 14-п, Региональному оператору были предоставлены субсидии:

1) на основании распоряжений Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07.02.2017 года № 35-рп в размере 22 459 669,82 рублей;

2) на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 28.03.2017 года № 78-рп, от 27.04.2017 № 124-рп в размере 20 609 695,42 рублей;

3) на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 26.06.2017 года № 192-рп в размере 13 671 176,25 рублей;

4) на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 10.10.2017 года № 288-рп, от 31.10.2017 года № 302-рп и от 26.12.2017 № 378-рп в размере 18 786 098,27 рублей.

Итого объем предоставленных субсидий за 2017 год составил 75 526 639,76 рублей (с учетом возврата на текущий счет неиспользованного остатка субсидии по итогам 1-3 кварталов 2017 года в размере 895 553,24 рублей).

Возвращено средств на текущий счет Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области в сумме 895 553,24 рублей по субсидиям, полученным 2017 году.

Таким образом, объем субсидий, направленный на обеспечение уставной деятельности Регионального оператора в 2017 году, составил 74 631 086,52 рублей, в том числе остаток средств на расчетном счете на 31.12.2017 года составил 1 628 622,90 рублей.

Доходы от деятельности, приносящей доход составили 87 789 925,86 рублей, в том числе:

1) 117 170,98 рублей от размещения временно свободных денежных средств на депозитных счетах;

2) 76 041 176,02 рублей начисленные проценты по договору на сумму среднемесячного и неснижаемого остатка (ОАО "Россельхозбанк");

3) 4 654 605,62 рублей начисленные проценты по договору на сумму среднемесячного и неснижаемого остатка и депозитных счетах (ОАО Банк ЗЕНИТ);

4) 345 643,12 рублей возмещено государственной пошлины собственниками помещений многоквартирных домов;

5) 1 430 433,44 рубля неустойка за несвоевременное оказание услуг подрядчиками;

6) 4 425 352,21 рубля обеспечение, удержанное по договорам с подрядчиков;

7) 440 000,00 рублей штрафы за неисполнение условий договоров;

8) 183 006,14 рублей обеспечение заявок, удержанное площадкой «Сбербанк»;

9) 17 493,24 рубля страховое возмещение ОСАГО;

10) 135 045,09 рублей необоснованное обогащение и проценты за пользование чужими денежными средствами.

По итогам отчетного периода объем расходов Регионального оператора составил 85 439 004,44 рубля, в том числе:

по субсидиям – 73 002 463,62 рубля;

по деятельности, приносящей доход – 12 436 540,82 рублей.

Денежные средства были направлены на:

1) оплату труда работников Регионального оператора, налоги и сборы по ней;

2) административно-хозяйственную деятельность;

3) оплату расходов по формированию, доставке квитанций собственникам помещений об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории города Омска и Омской области, выбравшим способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор;

4) уплату налога на прибыль.

На основании заключенных договоров за счет средств собственников многоквартирных домов были перечислены денежные средства подрядным организациям на общую сумму 1 129 581 136,17 рубля, в том числе:

1) капитальный ремонт крыш 804 627 076,46 рублей;

2) капитальный ремонт инженерных систем 47 319 093,46 рубля;

3) капитальный ремонт фасада 83 512 749,88 рублей;

4) капитальный ремонт лифтового оборудования 174 300 753,44 рубля;

5) капитальный ремонт подвала 153 856,74 рублей;

6) капитальный ремонт фундамента 784 979,64 рублей;

7) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации 17 766 458,50 рублей;

8) услуги по строительному контролю 1 116 168,05 рублей.

На основании требований аукционной документации от подрядных организаций получено средств обеспечения договоров на сумму 37 873 372,22 рублей, при этом подрядными организациями в 2017 году в большинстве случаев, в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договорам, была выбрана банковская гарантия.

По специальным счетам поступило взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на сумму 209 924 699,67 рублей.

По специальным счетам подрядным организациям перечислено 79 179 141,64 рубль на основании распоряжений РФКР МКД кредитным организациям об оплате выполненного капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов.

3. Актуализация финансовой модели системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2017 год (пункт 3 Плана).

Актуализирована финансовая модель краткосрочного государственного плана реализации Программы на 2014 - 2019 гг. с учетом плана реализации программы на 2017-2019 гг.

Год	Стоимость работ, услуг по краткосрочному плану, млн. р.	Количество домов, по краткосрочному плану, шт.	Количество домов, ремонтируемых в текущем периоде, шт.	Площадь домов всего по программе, тыс. кв. м	Внос руб./ кв. м.	Средства собственников, млн.р.		Государственная, муниципальная поддержка, млн. руб.	Итого профинансировано, млн. р.	(+/-) Профицит, (-) Дефицит нарастающим итогом, млн. р.
						%	Сумма, млн. руб.			
2014	179,1	207	207	19 835,60	6,7	48	263,01	105,40	368,41	189,31
2015	63,3	78	78	19 835,60	6,7	73	1 170,35		1 170,35	1 296,35
2016	1 041,7	745	745	19 835,60	6,7	86	1 229,19		1 229,19	1 483,86
2017	2 327,6	1 058	514	18 076,18	6,7	92	1 167,44		1 167,44	323,70
2018	2 030,6	923		18 076,18	6,7	80	1 162,66		1 162,66	-544,24
2019	3 071,2	1 396		18 076,18	6,7	80	1 162,66		1 162,66	-2 452,78
Итого	8 713	4 407	1 544	х	х	х	6 155,30	105,40	6 260,70	-2 452,78

4. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).

В части правового обеспечения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2017 году совместно с Минстроем Омской области были подготовлены и утверждены:

1) Закон Омской области от 06.02.2017 № 1949-ОЗ "О внесении изменения в статью 18 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (принят Постановлением ЗС Омской области 26.01.2017 № 4);

2) Закон Омской области от 23.03.2017 № 1962-ОЗ "О внесении изменения в статью 15 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (принят Постановлением ЗС Омской области 16.03.2017 № 60);

3) Закон Омской области от 30.05.2017 № 1973-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (принят Постановлением ЗС Омской области 23.05.2017 № 112);

4) Закон Омской области от 07.11.2017 № 2010-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (принят Постановлением ЗС Омской области 26.10.2017 № 239);

5) Распоряжение Министерства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 16.03.2017 № 69-рп "О внесении изменений в Распоряжение Министерства и жилищно-коммунального комплекса Омской области № 244-рп от 27 октября.2016 года (краткосрочный план на 2017-2019 годы);

6) Постановление Правительства Омской области от 26.12.2017 № 423-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2043 годы";

7) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.11.2017 № 331-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп»;

8) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 19.09.2017 № 267-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп»

9) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 14.07.2017 № 211-рп "О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп";

10) Постановление Правительства Омской области от 01.02.2017 № 15-п "Об определении объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области";

11) Постановление Правительства Омской области от 13.07.2017 № 196-п "Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области";

12) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.12.2017 № 389-рп "О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп".

Система управления и организационная структура Регионального оператора:

Высшим органом управления Регионального оператора, который обеспечивает соблюдение Региональным оператором цели, в рамках которой он был создан, в 2017 году являлся Совет РФКР МКД. В состав Совета Регионального оператора входит шесть членов.

В 2017 году проведено 15 заседаний Совета Регионального оператора. Принятые на заседаниях Совета РФКР МКД решения преимущественно касались вопросов планирования деятельности Регионального оператора и его финансирования.

Надзор за деятельностью Регионального оператора, соблюдением им законодательства Российской Федерации, Омской области и устава Регионального оператора осуществляет Попечительский совет Регионального оператора. По решению учредителей Регионального оператора количественный состав Попечительского совета Регионального оператора четыре члена.

Заседания Попечительского совета Регионального оператора согласно Уставу РФКР МКД, созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Единоличным исполнительным органом Регионального оператора является директор Регионального оператора. Директор Регионального оператора организует работу Регионального оператора, осуществляет руководство его текущей деятельностью.

В 2017 году проходило оформление организационной структуры Регионального оператора. Штатное расписание Регионального оператора сформировано исходя из основных направлений его деятельности для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения актуальных ситуационных задач.

01.03.2017 создан сектор по работе со специальными счетами и зачету средств финансово-экономического отдела, в составе трех штатных единиц, выведенных из юридического, финансово-экономического и абонентского отделов.

10.08.2017 создан сектор по взысканию дебиторской задолженности с собственников помещений в многоквартирных домах в количестве 5 человек, а также увеличен штат отдела бухгалтерского учета и финансово-экономического отдела на 2 человека, путем привлечения 7 работников по срочным трудовым договорам.

В период с 1 января до 09.08.2017 списочная численность Регионального оператора составляла 81 человек, с 10.08.2017 до 31 декабря 2017 - 88 человек, из которых 7 работников действовали на основании срочных трудовых договоров. Ведется работа по охране труда.

В ходе ведения кадровой работы:

- 1) подготовлено приказов РФКР МКД:
 - по основной деятельности – 46;
 - по кадровым вопросам – 370;
 - по личному составу – 94.
- 2) подготовлено трудовых договоров – 32;
- 3) дополнительных соглашений к трудовым договорам – 110.
- 4) подготовлено командировочных удостоверений и служебных заданий – 28.

Проводится работа по организации воинского учета.

5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).

В целях оптимизации процессов по формированию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональный

оператор осуществлял взаимодействие с федеральными структурами, органами исполнительной власти Омской области и иных субъектов Российской Федерации, Законодательным Собранием Омской области, органами местного самоуправления Омской области.

Взаимодействие с органами местного самоуправления Омской области осуществлялось путем участия Регионального оператора в заседаниях, совещаниях, в том числе селекторных, выездов сотрудников на места, интерактивного консультирования.

В целях организации взаимодействия по вопросу реализации Региональной программы Региональный оператор продолжает сотрудничество со всеми муниципальными образованиями, на основании ранее разработанного Комплексного плана действий по реализации Региональной программы на территории соответствующего муниципального образования.

6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).

Количество рассмотренных и направленных документов Региональным оператором:

№ п/п	Название отдела	Количество входящих документов	Количество исходящих документов
1.	Абонентский отдел	1165	645
2.	Отдел жилищного хозяйства	1901	735
3.	Юридический отдел	1082	1217
4.	Сметно-технический отдел	766	285
5.	Финансово-экономический отдел	786	2586
6.	Отдел информационных технологий	60	67
7.	Отдел технического надзора	2791	1896
8.	Бухгалтерия	3398	69
Всего, в том числе обращений граждан:		12021/6732	7518

5. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7 –11 Плана).

7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 7 Плана).

Для обеспечения возможности ввода данных о многоквартирных домах и персональных данных собственников помещений Региональным оператором заключен договор с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Количество открытых лицевых счетов на счетах Регионального оператора по состоянию на 31.12.2017 составляет 414 998 лицевых счетов собственников помещений в многоквартирных домах в электронной информационной системе ГРОСС, из них:

1) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 392 250 лицевых счетов;

2) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 11 707 лицевых счетов;

3) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 10 843 лицевых счетов;

4) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 198 лицевых счетов.

8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).

Отбор российских кредитных организаций в 2017 году не проводился, РФКР МКД работает со следующими кредитными организациями:

1) АО "Россельхозбанк" – по счетам для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Регионального оператора;

2) ПАО Банк "ФК Открытие" – по специальным счетам в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора;

3) Банковский центр Сибирь ПАО Банк "Зенит" по иным счетам:

– для перечисления средств бюджета Омской области, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств, предусмотренных в бюджете Омской области и местных бюджетах на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

– для перечисления средств бюджета Омской области, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств, предусмотренных в бюджете Омской области и местных бюджетах на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор;

– для внесения средств обеспечения заявок, исполнения договоров на счет регионального оператора;

4) ПАО Сбербанк России по счетам для ведения административно-хозяйственной деятельности.

5) Открытие региональным оператором специальных счетов совместно с уполномоченными лицами от собственников помещений в многоквартирных домах на основании протоколов, содержащих информацию о выбранной кредитной организации, в случае если кредитная организация определена собственниками.

За 2017 год произвели смену способа формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет согласно протоколов общих собраний

собственников помещений 79 многоквартирных домов, также 28 многоквартирных домов произвели смену владельца специального счета, 1 многоквартирный дом сменил кредитную организацию, 9 многоквартирных домов произвели смену способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на общий согласно протоколов общих собраний собственников помещений.

9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).

Между Региональным оператором и ООО "Первая почтовая-ОМСК" в 2017 году действовал договор на оказание услуг по печати (предпочтовой подготовке) платежных документов об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области физических/юридических лиц, а также договор на оказание услуг по доставке платежных документов об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области физических лиц с ФГУП "Почта России" и юридических лиц с ООО «Единая Почтовая Служба». Распечатано и доставлено платежных документов собственникам помещений в 2017 году в количестве 4 798 244 штук.

Региональным оператором был проведен открытый аукцион в электронной форме на автоматизированной системе торгов Сбербанк-АСТ от 12.07.2017 № 0800500000617000011 на оказание услуг по печати и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (квитанций с/без уведомлениями (-ий) о задолженности и счетов-квитанций на оплату с/без уведомлениями (-ий) о задолженности) собственникам – физическим и (или) юридическим лицам в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор. Победителем определена организация ООО «Первая почтовая – Омск», контракт заключен 14.08.2017. Согласно вышеуказанного Контракта в 2017 году распечатано и доставлено в адрес физических, юридических лиц 32 351 платежный документ.

10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).

Заключены договоры на перечисление денежных средств физических лиц с ПАО "Сбербанк России", АО "Россельхозбанк", ПАО "ОТП Банк" АО "Газпромбанк", ФГУП "Почта России", ООО "Перспектива", ЗАО "КБ "СИБЭС", ООО «Телекомсервис». Интеграция данных кредитных организаций об оплате собственниками помещений взносов за капитальный ремонт происходит ежедневно в разрезе лицевых счетов через загрузку банковских пачек.

11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).

Согласно данным Единой электронной информационной системы Омской области в 2017 году РФКР МКД:

- по взносам на капитальный ремонт:

1) начислено – 1 234 795 130,09 рублей;

- 2) оплачено – 1 441 353 682,90 рубля.
- по пени за несвоевременную оплату взносов:
 - 1) начислено – 35 629 951,32 рубль;
 - 2) оплачено - 2 490 472,10 рубля.

6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 24 Плана).

12. Анализ и обобщение поступивших от органов местного самоуправления Омской области муниципальных планов реализации региональной программы, на основании содержащихся в них сведений, подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).

На основании данных, поступивших от органов местного самоуправления Омской области, 16.03.2017, 14.07.2017, 19.09.2017, 30.11.2017 и 29.12.2017 актуализирован краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2017 – 2019 года.

26.12.2017 внесены изменения в постановление Правительства Омской области "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п".

13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2017 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):

- 1) протокол общего собрания о проведении капитального ремонта на специальном счете (очная форма);
- 2) протокол общего собрания о проведении капитального ремонта на счете регионального оператора (очная форма);
- 3) протокол общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора (очная форма);
- 4) протокол общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет (очная форма);
- 5) протокол общего собрания о замене владельца специального счета (очная форма);
- 6) протокол общего собрания о размещении средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.

14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2017 год (пункт 14 Плана):

- 1) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в количестве – 964;
- 2) об определении вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, до 2043 года – 783;
- 3) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на специальном счете регионального оператора) в количестве – 126;
- 4) по иным вопросам – 124.

15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана):

1) с муниципальными образованиями:

– за 2017 год – 108, из них 54 – договоры, 54 – дополнительные соглашения к договорам;

2) с юридическими лицами:

– за 2017 год – 176, из них 139 – договоры, 37 – дополнительные соглашения.

16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана).

Исходящими письмами Регионального оператора от 07.03.2017 № 1063, от 14.04.2017 № 1710, от 10.05.2017 № 2327, от 08.06.2017 № 3103, от 07.07.2017 № 3677, от 04.08.2017 № 4161, от 08.09.2017 № 4967, от 09.10.2017 № 5590, от 08.11.2017 № 6162, от 05.12.2017 № 6927, 10.01.2018 № 22, направлена информация в ГЖИ Омской области о принятых в 2017 году собственниками помещений решениях об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, владельца специального счета и кредитной организации.

17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 17 Плана).

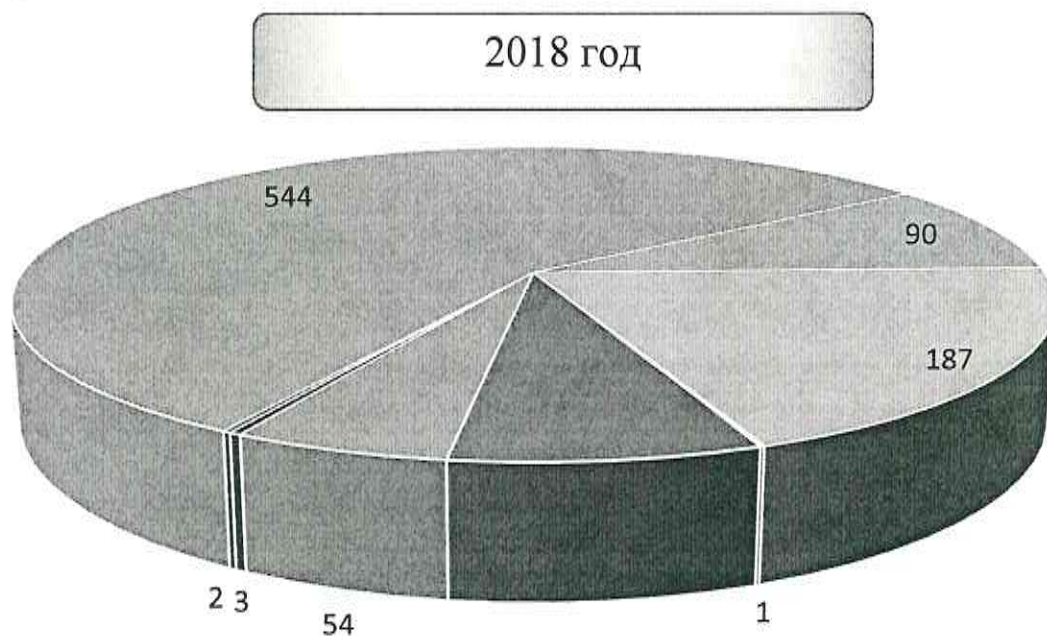
Проведение строительно-монтажных работ согласно заданий на выполнение работ по капитальному ремонту, которых подготовлено за 2017 год 514 штук, разработка проектно-сметной документация на капитальный ремонт МКД, согласно заданий на проектирование в количестве 533 штук, в том числе:

- 43 – технических заданий для ремонта инженерных систем;
- 391 – технических заданий на капитальный ремонт крыши;
- 52 – технических задания на капитальный ремонт фасада;
- 1 – техническое задание на капитальный ремонт подвального помещения;
- 1 – технических заданий на капитальный ремонт фундаментов
- 26 – техническое задание на замену лифтового оборудования.

За отчетный период 2017 года Региональным оператором составлены сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в количестве 1458 шт.

18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2018 год (пункт 18 Плана).

Подготовлено и направлено 958 предложений Регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году.



- I ремонт крыш
- II ремонт фасадов
- III ремонт внутридомовых инженерных систем
- IV ремонт подвалов
- V изготовление технического паспорта
- VI лифты
- VIII ремонт фундамента

19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана).

За 2017 год проведено 326 конкурентных процедур (аукционов) по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в 974 многоквартирных домах, из них:

- привели к заключению договора 216 конкурентных процедур на выполнение капитального ремонта 614 многоквартирных домов;
- признаны несостоявшимися – 110 конкурентных процедур на выполнение капитального ремонта 360 многоквартирных домов.

В 2017 году конкурсная комиссия провела 36 заседаний.

20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 20 Плана).

Региональный оператор с целью осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе по контролю и приемке результатов работ, выполняет следующие задачи:

- осуществление проверки разработанной проектно-сметной документации по 254 объектам;
- осуществление контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, соответствием объемов, сроков и качества строительно-монтажных работ, а также за качеством применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденным проектно-сметной документацией, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, стандартами, техническими условиями, нормами охраны труда – 676 объектов;
- осуществление технической приемки выполненных работ по капитальному ремонту объектов и оформление необходимой технической документации – 514 объектов;
- контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ заключенным договорам – 676 объектов;
- взаимодействие с подрядными организациями по вопросам исполнения договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (контроль сроков, качества проводимых работ) – 676 МКД;
- участие в работе комиссий по приемке работ после проведения капитального ремонта и сдачи объектов в эксплуатацию – 514 МКД;
- подготовка технической документации для предъявления претензий к подрядчику в случае нарушения им условий договора – 231 шт.;
- ведение учета законченных строительно-монтажных работ и подготовка необходимых данных для составления отчетности - 514 домов.

21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана):

1) в рамках организации мероприятий, направленных на истребование дебиторской задолженности, защиту прав и законных интересов РФКР МКД в судебном порядке и организации подготовки претензий, жалоб, заявлений, исковых заявлений, ходатайств и иных документов, необходимых для осуществления правовой защиты интересов РФКР МКД, отзывов и возражений на претензии, жалобы, заявления, исковые заявления, иные документы контрагентов и организация, представление интересов во всех инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах со всеми правами, предоставленными сторонам в судебном процессе:

- подготовлено 51 667 заявлений о выдаче судебного приказа для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на сумму 329 782 050, 34 рублей;

- в течении 2017 года 3 раза направлялись досудебные уведомления о необходимости погашения задолженности по оплате взносов на капитальный

ремонт всем собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность более 3-х месяцев на квитанциях;

- вступило в силу и направлено РФКР МКД судебным приставам судебных приказов/исков – 12 171;

- направлено 231 претензия подрядным организациям;

- направлено 36 претензий юридическим лицам;

- принято участие в 282 судебных заседаниях судов общей юрисдикции;

- принято участие в 109 делах, рассматриваемых в Арбитражном суде

Омской области;

3) организация мероприятий, направленных на защиту интересов в рамках рассмотрения дел об административных правонарушениях:

- принято участие в 45 делах об административном правонарушении, при этом 10 дел были рассмотрены судом апелляционной инстанции, 2 дела – кассационной инстанции.

3) подано 1 заявление РФКР МКД в рамках организации работы по выявлению организаций, имеющих задолженность перед РФКР МКД, в отношении которых введены процедуры банкротства, а также 23 заявления в рамках учета и анализа дебиторской задолженности собственников помещений в многоквартирных домах – банкротов на всех стадиях процедур банкротства с определением мораторной и текущей задолженности.

22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 22 Плана).

Абонентский отдел Регионального оператора создан в сентябре 2014 года. Прием собственников ведется в помещении Регионального оператора. Основными направлениями деятельности абонентского отдела являются:

- 1) консультационная работа с собственниками помещений;

- 2) актуализация данных по собственникам помещений;

- 3) обработка обращений граждан;

- 4) корректировка сведений о собственниках;

- 5) обработка и устранение проблем, связанных с платежами.

В течении 2017 года сотрудниками абонентского отдела принято на личном приеме 40017 граждан, 48448 граждан проконсультированы по телефону "горячей линии", дано 7452 ответа по электронной почте, произведена корректировка данных по собственникам помещений в количестве 62310 записей, выдано 10453 справки об отсутствии задолженности, выгружено 64620 выписок из Росреестра.

Основными направлениями работы абонентского отдела на 2017 год являлось:

- 1) проверка актуализации сведений о собственниках;

- 2) помощь представителям и ответственным лицам районных администраций в проведении консультаций собственников по вопросам капитального ремонта.

Продолжается консультационная работа со специалистами Администраций муниципальных районов Омской области и специалистами многофункциональных

центров г. Омска и муниципальных районов Омской области по просмотру информации по собственникам помещений в многоквартирных домах, находящейся в базе данных регионального оператора.

С августа 2016 года в офисе РФКР МКД, который находится по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24, установлен терминал ОАО «Россельхозбанка» для приема платежей от собственников по взносам на капитальный ремонт общего имущества.

Для повышения качества обслуживания собственников в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов с 1 августа 2017 года начал работу call-центр. На вопросы, поступающие по телефонам 8-800-550-94-90, 790-737, отвечают три специалиста абонентского отдела.

На адрес электронной почты kapremontomsk@mail.ru поступило 12 443 электронных обращения.

С учетом последних изменений в законодательстве в 2017 году выпущены Методические рекомендации для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, по организации и проведению капитального ремонта. Разработаны и размещены на официальном сайте Регионального оператора Памятка собственникам по формированию фонда капремонта на специальном счете и Инструкция для собственников помещений, формирующих фонд капремонта на специальном счете, по ведению судебно-претензионной работы.

Собственникам помещений в многоквартирных домах через абонентский отдел и на проведенных мероприятиях переданы методические рекомендации в количестве 7 193 штуки.

Официальный сайт Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов приведен в соответствие требованиям приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ № 803 от 11.11.2015 и методики оценки сайтов региональных операторов, разработанной НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ-контроль». В частности, дополнены новыми вкладками такие разделы сайта, как «Спецсчёт» («Судебно-претензионная работа», «Остатки на расчётных счетах», «Образцы документов»), «Подрядчикам» («Реестр управляющих компаний», «Реестр подрядных организаций», «Реестр договоров»), «Вопросы и ответы», «Собственникам» («Предложение РО», «Инфографика»). На главной странице сайта размещена и постоянно обновляется актуальная для собственников помещений информация: количество отремонтированных многоквартирных домов за весь период действия региональной программы, сумма собранных и израсходованных взносов на капремонт.

По итогам 2017 года официальный сайт Регионального оператора занял пятое место из 22 возможных в рейтинге открытости сайтов региональных операторов капитального ремонта. Мониторинг сайтов проводился Национальным центром общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ-контроль» совместно с Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта (АРОКР).

На сайте Регионального оператора размещен 171 информационно-разъяснительный материал о реализации программы капремонта общего имущества в многоквартирных домах. С 1 января по 31 декабря 2017 года зафиксировано 52 903 посетителя сайта kapremontomsk.ru.

На информационных порталах Омской области размещено 824 материала о региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, 101 материал опубликован в печатных изданиях, 112 материалов вышло в эфире региональных телеканалов.

Региональный оператор провёл 3 пресс-конференции:

- пресс-конференция в Доме журналистов, посвященная итогам реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2016 году, а также планам и задачам на 2017 год;
- пресс-конференция в Омском городском пресс-клубе, посвященная последним изменениям в Жилищном кодексе РФ;
- пресс-конференция в международном пресс-центре "МКР-Медиа", посвященная итогам ведения претензионной работы регионального оператора.

Руководством РФКР МКД дано интервью общественному телевидению России (ОТР), АО "Омские Медиа" (12 канал), ГТРК «Иртыш», телеканалу «РБК», газете «Трибуна ЖКХ», ИА «СуперОмск», сайту «БК.55», журналу «Архитектура и строительство».



Региональный оператор принял участие в мероприятиях:

- IV Большой сибирский конгресс заказчиков и поставщиков, прошедший в Омске 23-24 марта;
- заседание круглого стола на тему «О вопросах, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов на территории Омской области»;
- форум ВПП "Единая Россия" "Жилищно-коммунальный комплекс";
- программа «Городской совет» в эфире Первого городского телеканала;
- программа "Еженедельник" в омском эфире "Радио России";
- программа «Пятый сезон» Первого городского телеканала;
- программа «Управдом» на 12 канале.



Региональный оператор провел 7 пресстуров по объектам капитального ремонта.

Региональный оператор принял участие в иногородних мероприятиях:

- Отраслевое совещание по вопросу повышения энергоэффективности при проведении капитального ремонта (г. Севастополь);

- заседание рабочей группы по внесению изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (г. Москва);
- XIII Международная специализированная выставка «ЖКХ России» (г. Санкт-Петербург);
- семинар на тему «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе» (г. Москва);
- вебинар на тему «Порядок и контроль за проведением капитального ремонта общего имущества МКД» (г. Орел);
- Всероссийская конференция и выставка «Оборудование и технологии капитального ремонта» (г. Москва);
- IV Всероссийский съезд специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (г. Екатеринбург);
- практический семинар «Подготовительный этап капитального ремонта МКД» (г. Казань, Республика Татарстан).



Региональный оператор в 2017 году провел выездные семинары по вопросам капремонта для жителей 5 районов Омской области: Нижнеомского, Исилькульского, Называевского, Тюкалинского, Горьковского.

Впервые в 2017 году проведено 3 вебинара для собственников помещений в многоквартирных домах Муромцевского, Москаленского и Любинского районов Омской области.

Поведено 2 семинара в стенах Фонда с участием собственников помещений, представителей подрядных организаций и управляющих компаний.

Специалисты РФКР МКД также прочитали 3 лекции для слушателей образовательных проектов "Школа Управдома" и "Школа грамотного потребителя".

7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2017 году

Наименование контролирующего органа	Количество проверок	Виды проведенных мероприятий (выездная/ документарная или адресная проверка)	Информация о результатах контрольных мероприятий	Информация о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений
ГЖИ Омской области	290	выездная проверка	Составлено 77 актов проверок, выдано 44 предписаний, составлено 45 протоколов об административном правонарушении	Все нарушения устранены в установленные сроки, в адрес подрядных организаций направлены предписания. Дела по административным правонарушениям прекращены в связи с отсутствием состава административного правонарушения
Прокуратура, из них	144		Внесено 7 представления, о выявлении нарушений в деятельности РФКР МКД	Нарушения устранены, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.
Прокуратура Омской области	20	1 выездная, 19 адресных проверок		
иные прокуратуры	124	6 выездных/ 118 документарных, адресных проверок		
Счетная палата субъекта РФ	2	выездная/ документарная проверка	Внесено 2 представления о нарушении в деятельности РФКР МКД	Нарушения устранены, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.
Минстрой Омской области	511 1	запросов и обращений документарная проверка	Нарушений не выявлено. составлена справка	В Минстрой Омской области направлены возражения
УФК по Омской области	1	выездная/ документарная проверка	внесены: 1 предписание, 1 представление нарушения в деятельности РФКР МКД	Нарушения устранены, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения. Срок для исполнения предписания не истек.
ГУФК Омской области	1	выездная/ документарная проверка	Внесено 1 представление о нарушении в деятельности РФКР МКД	Нарушения устранены, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.

23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана).

Сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, финансовой (в части предоставления отчетов об использовании субсидий) отчетности о деятельности Регионального оператора производилась в соответствии с требованиями законодательства.

24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2016 году за 2015 год (пункт 24 Плана).

На основании протокола Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 13.02.2017 № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе и протокола от 17.02.2017 № 2 подведения итогов конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора), протокола заседания Совета РФКР МКД от 27.02.2017 № 43, для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" по итогам 2016 года, утверждена аудиторская организация ООО «Омская дочерняя аудиторская фирма «Аудитинформ», с которой Региональный оператор заключил договор об оказании услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2016 года. Аудит проведен в полном объеме.

8. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.

Расходование средств на обеспечение деятельности Регионального оператора в 2017 году производилось в соответствии с общим объемом административно – хозяйственных расходов Регионального оператора и финансовым планом, утвержденным Советом Регионального оператора.

Разработаны проекты 26 договоров для обеспечения административно-хозяйственной деятельности РФКР МКД.

Проведено 26 торгов для обеспечения административно-хозяйственной деятельности, из них не состоялось 5 торгов, отменено - 2;

По результатам торгов заключено 19 договоров для обеспечения административно-хозяйственной деятельности.
